

Mainiompi Laitila



Tehtäväalue 60 -
Kiinteistöjen kunnossapito

Kiinteistötoimen vuoden 2024 luvut, osa 1

Suluissa on vastaavat vuoden 2023 luvut.

| | |
|------------------|---------------------------|
| Budjetti menot: | 4 511 235 € (4 222 709 €) |
| Toteuma 1-9: | 69,4 % |
| Budjetti tuotot: | 4 727 006 € (4 652 991 €) |
| Toteuma 1-9: | 74,2 % |

Kiinteistötoimen vuoden 2024 luvut, osa 2

| | |
|-------------------------|--|
| Kiinteistöjä (päärak.): | 43 kpl (45 kpl) |
| Kerrosala: | 59 794 m ² (60 142m ²) |
| Tilavuus: | 242 160 m ³ (273 403 m ³) |
| Jälleenhankinta-arvo: | 114 063 940 € (112 976 940 €) |
| Tekninen arvo: | 85 397 439 € (85 080 770 €) |
| Korjausvelka: | 5 798 851 € (6 086 799 €) |
| Kuntoluokka: | 75 % (75 %) |

Vuoden 2024 aikana tehtyjä toimia

- investointisuunnitelman mukaisten hankkeiden kilpailuttaminen
- automaatiojärjestelmien korjaustoimia ja lisäyksiä eri kiinteistöissä mm. kirjasto, Untamalan koulu, Soukaisten koulu
- energiansäästötoimien toteutus esim. ulko-ovien vaihto kappelimäen vanhassa koulussa, led-valaisimien vaihto kirjastossa ja Palke 5:ssä,
- kulutuslukemien sähköistäminen ja liittäminen kiinteistönhallintaohjelmaan
- sisäilmaan liittyviä korjaustoimia: Varpeen koulu, Soukaisten koulu, terveyskeskus,

Tavoitteet vuodelle 2025

- vähentää kiinteistöjä myymällä tai purkamalla
- sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen
- tehostaa kiinteistöjen käyttöä
- alentaa kiinteistöjen käyttökuluja, esim. energiatehokkaat ratkaisut, jätteiden kierrätys
- tarkistaa henkilöstökuluja poistuvien kiinteistöjen osalta
- tehostaa palvelua esim. siirtymällä enenevässä määrin sähköisiin järjestelmiin



Mainiampi Laitila kiittää

